

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREDJENJE I
IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02-3851
Kotor, 9.10.2019.

Na osnovu člana 9. Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupaka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi broj 36/19) i Odluke Direktora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora broj 02-3850 od 9.10.2019. godine, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora objavljuje:

JAVNI POZIV BROJ 6/19

za izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta – privremenog objekta tipa parkinga na lokaciji br.32-i:Privredna zona “(dio kat.parc.97,98,104 i 107 K.O.-Privredna zona).

I Predmet ovog poziva je izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta – privremenog objekta tipa parkinga na lokaciji br.32 -i:Privredna zona (**dio kat.parc.97,98,104 i 107 K.O.-Privredna zona**) u vlasništvu opštine Kotor, površine 4.500 m² .

Početna mjesečna cijena zakupa privremenog korišćenja građevinskog zemljišta – privremenog objekta tipa parkinga, za lokaciju iz ovog poziva, iznosi 0,65 €/ m² sa uračunatim PDV-om (IV zona).

Površina lokacije je 4.500m².

Rok izdavanja u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta – privremenog objekta tipa parkinga je 3 godine, sa mogućnošću produženja do isteka važenja Programa privremenih objekata , s tim da ukoliko prije isteka ovog roka dođe do privođenja zemljišta namjeni prema urbanističkom planu, zakupac je dužan osloboditi predmetnu lokaciju od lica i stvari, shodno ugovoru o zakupu.

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje –Opštine Kotor br.0303-12952/19 od 7.10.2019,koji su sastavni dio tenderske dokumentacije .Prilikom postavljanja privremenih objekata zakupac je dužan ispoštovati uslove iz člana 117 .Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« br.064/17 , 044/18,63/18 011/19),kao i članom 4.Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata .

II . Ponuda treba da sadrži :

- 1.Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Oznaku lokacije i segmenta na koji se ponuda odnosi
3. Cijenu zakupa zemljišta izraženu u € (eurima)
- 4.Pečat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva i preduzetnike ,odnosno potpis ponuđača za fizička lica
- 5 .Obavezu ponuđača da uplati iznos garantnog depozita od 10% od početne(minimalne) cijene zakupa građevinskog zemljišta i kioska sa uračunatim PDV-om za ukupan period zakupa od 3 godine,s tim da pravna lica umjesto uplate garantnog depozita mogu položiti garanciju ponude naplativu na prvi poziv na iznos garantbnog depozita od 10% od početne cijene zakupa za ukupan period zakupa utvrđen javnim pozivom (3 godine),sa rokom važenja 90 dana.

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni račun Opštine Kotor br.530-18212-85,sa naznakom „ZA JAVNO NADMETANJE”.

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke(pravna lica) ponuđač je dužan dostaviti uz ponudu.

6. Uplatu od 20 €(po segmentu) za troškove preuzimanja dokumentacije po Javnom pozivu, na žiro račun broj **530 – 9226228-85** ostali opštinski prihodi, ili na blagajni Direkcije.

7. Obaveza je ponuđača da u dokumentaciji ponude dostave lične podatke za fizička lica (ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG i broj lične karte), za preduzetnike (ime i prezime preduzetnika, trgovački naziv i potvrda o registraciji kod CRPS-a), za pravno lice: sjedište pravnog lica, dokaz o registraciji, dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od nadležnog organa (za banke od Centralne Banke Crne Gore, a ostali od CRPS-a) i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena, kao i dokaz za fizička lica, preduzetnike i pravna lica da su izmirili poreske obaveze, tj. dokaz da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza – akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica, a za fizička lica i preduzetnike akt Poreske uprave po mjestu prebivališta, kao i uvjerenje od Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije opštine Kotor da nemaju dugovanja po osnovu poreza na nepokretnost i uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu prireza poreza, članskog doprinosa tur. organ., lokalnih komunalnih taksi i naknada.)

8. Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu: zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, privremenog korišćenja građevinskog zemljišta i terasa, utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeća ukoliko je ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor, ili privremene objekte i zemljište, odnosno potvrdu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor.

Dokaz o izmirenim obavezama prema Direkciji i drugim organima, moraju biti dostavljeni na način da se istim dokazuje ispunjenost uslova traženih javnim pozivom i to da u momentu predaje ponude ponuđač nema dospjelih a neizmirenih obaveza.

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma: **najviše ponuđene cijene (100 bodova).**

Ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.

9. Ponuđači dostavljaju ponude **svakog radnog dana od 8 do 14 časova, zaključno sa 21.10.2019. do 10 časova**, neposrednom predajom na arhivi Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari bb Kotor, kod ovlašćenog lica Mršulja Dubravke.

Napomena: Upozoravaju se zainteresovani ponuđači da ponudu moraju blagovremeno dostaviti kako bi ista bila zavedena u protokol Direkcije najkasnije do 10,00 časova dana 21.10.2019.

Dokumentaciju za Javni poziv 6/19 zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlašćenog lica Šaranović Predraga u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora **od 08 do 11 sati, počev od 10.10.2019. , zaključno sa 18.10.2019. do 11 časova.**

Ponudu dostaviti u zapečaćenoj koverti sa naznakom „ Za javno nadmetanje ne otvaraj" po Pozivu br .6/19 uz preciznu oznaku broja lokacije .

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana 21.10.2019. sa početkom u 10,30 časova u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora. Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene , neće se razmatrati, i vratiće se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstem javnog poziva smatra se nepotpunom, i ista se neće razmatrati.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača se dostavlja svim učesnicima javnog nadmetanja ,a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen Ugovor o zakupu na privremeno korišćenje objekta tipa parking u roku od 3 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. **Učesnik koji uspije na nadmetanju po osnovu privremenog zakupa parking prostora je dužan prilikom zaključenja Ugovora, priložiti dokaz o unaprijed plaćenju zakupnini za period od 6 mjeseci .**

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude, odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Napomena : ovaj poziv biće objavljen na WEB site –u Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, i jednom od dnevnih listova koji izlaze u Crnoj Gori, a biće otvoren 15 dana od dana objavljivanja .

([www.kotor-direkcija .co.me.](http://www.kotor-direkcija.co.me))

Kontakt osoba: Šaranović Predrag, tel.broj 032/322-946.