

OPŠTINA KOTOR
 DIREKCIJA ZA UREDJENJE I
 IZGRADNJU KOTORA
 Broj: 02-5737
 Kotor, 17.12.2019.

Na osnovu člana 9. Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupaka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor (Sl. list CG – Opštinski propisi broj 36/19), Odluke Predsjednika Opštine Kotor br.01-19232 od 17.12.2019.,i Odluke Direktora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora broj 02-5736 od 17.12.2019 , Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora objavljuje:

JAVNI POZIV BROJ 8/19

za izdavanje u zakup na privremeno korišćenje pokretnih kućica za prodaju kolača,peciva,ruštula, palačinki,kobasica, sitne ribe i školjki, pomfrita uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke , bižuterije ,novogod.suvenira , ukrasa i slično.

I .Predmet ovog poziva je izdavanje u zakup na privremeno korišćenje pokretnih kućica za prodaju kolača,peciva,ruštula ,palačinki,kobasica, sitne ribe i školjki, pomfrita, uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke ,bižuterije,novogod.suvenira , ukrasa i slično,

na lokaciji : Gradska riva –desno od ulaza na glavna gradska vrata

Početna mjesečna cijena zakupa po pokretnoj kućici iznosi178,50€

Navedena cijena je sa uračunatim PDV-om.

Rok za izdavanje pokretnih kućica je od 23.12.2019 . do 15.1.2020.

Broj novogodišnjih kućica je 5.

U svakoj posebnoj kućici za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-prodaju kolača,peciva,ruštula, palačinki,kobasica, sitne ribe i školjki, pomfrita uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke , moguće je obavljati samo jednu od navedenih djelatnosti prema utvrđenoj grupaciji namjene i to kako slijedi:

1. kolači,peciva, ruštule i plaćinke, uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke,
2. kobasice, uz pomfrit, kuvano vino i druge tople i hladne napitke,
3. sitna riba i školjke, uz pomfrit, kuvano vino i druge tople i hladne napitke.
4. za obavljanje trgovinske djelatnosti- prodaju rukotvorina bižuterije ,novogod.suvenira ,ukrasa i slično

Za navedene lokacije nijesu obezbijedjeni priključci za struju ,pa je najpovoljniji ponuđač u obavezi obezbijediti iste .

II . Ponuda treba da sadrži :

1. Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Cijenu zakupa izraženu u € (eurima)
3. Pečat i potpis ovlašćenog lica
4. Tačno navedenu vrstu od pobrojane hrane i pića koju planiraju poslužiti, a prema gore navedenim utvrđenim grupacijama namjene, odnosno tačno navedenu vrstu trgovinske djelatnosti.

5. Obavezu ponuđača da :

Uplate garantni depozita na iznos od 10% od početne(minimalne) cijene zakupa građevinskog zemljišta sa uračunatim PDV-om za ukupan period zakupa utvrđenim javnim pozivom, ili garanciju ponude naplativu na prvi poziv, na iznos garantnog depozita od 10% od početne(minimalne) cijene zakupa ,za ukupan period zakupa utvrđenim javnim pozivom sa rokom važenja od 90 dana .

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni račun Opštine Kotor br. **530-18212-85** ,sa naznakom „ZA JAVNO NADMETANJE” .

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke ,ponuđač je dužan da dostavi uz ponudu.

6. Obaveza je ponuđača da u dokumentaciji ponude dostave lične podatke za fizička lica (ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG i broj lične karte), za preduzetnike (ime i prezime preduzetnika, trgovački naziv i potvrda o registraciji kod CRPS-a), za pravno lice: sjedište pravnog lica, dokaz o registraciji, dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od nadležnog organa (za banke od Centralne Banke Crne Gore, a ostali od CRPS-a) i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena, kao i dokaz za fizička lica, preduzetnike i pravna lica da su izmirili poreske obaveze, tj. dokaz da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza – akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica, a za fizička lica i preduzetnike akt Poreske uprave po mjestu prebivališta, kao i uvjerenje od Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije opštine Kotor da nemaju dugovanja po osnovu poreza na nepokretnost i uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu prireza poreza, članskog doprinosa tur.organ., lokalnih komunalnih taksi i naknada.)

7. Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu: zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, privremenog korišćenja građevinskog zemljišta i terasa, ukoliko je ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor, ili privremene objekte i zemljište, odnosno potvrdu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor.

8. Uplatu od 20€ (po kućici) za troškove preuzimanja dokumentacije po Javnom pozivu na žiro račun br. 530-18212-85 ostali opštinski prihodi, ili na blagajni Direkcije.

Dokaz o izmirenim obavezama prema Direkciji i drugim organima, moraju biti dostavljeni na način da se istim dokazuje ispunjenost uslova traženih javnim pozivom i to da u roku od 60 dana od predaje ponude ponuđač nema dospjelih a neizmirenih obaveza.

III. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma:

a) mjesečna cijena zakupa po lokaciji..... **max 100 bodova**

Veći broj bodova dodijeliće se:

- većoj cijeni zakupa,

ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.

Komisija će na osnovu utvrđenih kriterijuma utvrditi rang listu blagovremeno dospjelih ispravnih ponuda.

Ponuđač može dostaviti ponudu samo za jednu pokretnu kućicu.

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8 do 14 sati, **zaključno sa 23.12.2019.** do 10 časova, neposrednom predajom na arhivi Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari b.b Kotor, kod ovlašćenog lica Mršulja Dubravke.

Napomena: Upozoravaju se zainteresovani ponuđači da ponudu moraju blagovremeno dostaviti kako bi ista bila zavedena u protokol Direkcije do 10,00 časova 23.12.2019.

Dokumentaciju za Javni poziv 8/19 zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlašćenog lica Šarnović Predraga u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od 8 do 11 časova počev od 18.12.2019, zaključno sa 20.12.2019. do 11 časova.

Ponudu dostaviti u zapečaćenom kovertu sa naznakom „Ponuda za javno nadmetanje - ne otvaraj za pokretne novogodišnje kućice – po javnom pozivu br. 8/19.

Svaka ponuda treba da sadrži sve tražene dokaze – original ili ovjerene fotokopije.

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana 23.12.2019. sa početkom u 10h i 30 min. u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene, neće se razmatrati, i vratiće se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstem javnog poziva smatra se nepotpunom, i ista se neće razmatrati.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača se dostavlja svim učesnicima javnog nadmetanja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

Učesnici javnog nadmetanja koji nijesu zadovoljni odlukom, imaju pravo na prigovora Komisiji u roku od 5 dana od dana dostavljanja odluke.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor u roku od 3 dana od konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Učesnik koji uspije na nadmetanju po osnovu privremenog zakupa lokacija pokretnih kućica, dužan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu uplatiti izlicitirani iznos novčanih sredstava za cijeli period zakupa .

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude ,odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda na rang listi, a pod uslovima utvrđenim ovim Javnim pozivom.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Napomena : ovaj poziv biće objavljen na WEB site –u Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Opštine Kotor, na portalu Radio Kotor i u jednom štampanom mediju koji se distribuirira na teritoriji Crne Gore.

Kontakt osoba: Šaranović Predrag, tel. br. (032) 322-946