

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREDJENJE I
IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02-3033
Kotor,28.08.2019.

1

Na osnovu člana 9. Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupaka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl. list CG – Opštinski propisi broj 64/17,44/18 63/18,11/19) i Odluke Direktora Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora broj 02-3032 od 28.08.2019. godine, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora objavljuje:

JAVNI POZIV BROJ 5 / 19

za izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera .

I. Predmet ovog poziva je izdavanje u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta u državnoj svojini ,radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera na sledećim lokacijama:

Lok. 1. MZ STOLIV (Markov Rt-kod plaže)

SEGMENT :1.1.,štanđ za prodaju suvenira,bižuterije,knjiga slika -1 objekat
SEGMENT:1.2.,štanđ za prodaju suvenira ,bižuterije,knjiga i slika-1 objekat
SEGMENT: 1.3. ,konzervator za sladoled,Markov rt kod plaže-1 objekat

Lok. 11. MZ KOTOR (Gradska riva – kod fontane)

SEGMENT: 11.1. ,konzervator za sladoled,kod fontane - 1 objekat
SEGMENT: 11.2. ,konzervator za sladoled ,kod fontane- 1 objekat
SEGMENT: 11.3.,ugostit.aparat za cijedene sokove,kod fontane-1 objekat
SEGMENT: 11.4.,ugostiteljski aparat za sladoled na toćenje-1 objekat

Lok.23. MZ ORAHOVAC (kod autobusnog stajališta)

SEGMENT :23.2. ,konzervator za sladoled ,kod autobusnog stajališta-1 objekat

Lok.24. MZ PERAST (na trgu kod crkve SV.Nikola)

SEGMENT: 24.2. ,aparat za prodaju kokica -1 objekat
SEGMENT :24.3.,aparat za prodaju palaćinki-1 objekat
SEGMENT:24.4.,rashladna vitrina za prodaju bezalkoholnih pića-1 objekat
SEGMENT:24.5.,aparat za prodaju cijedjenih sokova ili sladoled na toćenje-1 objekat

Lok.26.MZ RISAN (kod skretanja za bolnicu)

SEGMENT:26.2.,konzervator za sladoled-1 objekat

Lok.27.MZ RISAN (Risan, na šetalištu)

SEGMENT :27.1,štanđ za prodaju plažne galanterije,suvenira ,knjiga,bižuterije-1 objekat
SEGMENT:27.2. ,aparat za prodaju kokica-1 objekat
SEGMENT:27.3., aparat za prodaju palaćinki-1 objekat
SEGMENT :27.4.,rashladna vitrina za prodaju bezalkoholnih pića-1 objekat
SEGMENT:27.5.,aparat za prodaju cijedjenih sokova ili sladoleda na toćenje -1 objekat

Početna mjesečna cijena zakupa privremenog korišćenja građevinskog zemljišta po prodajnom mjestu iznosi :

**Aparati za palačinke ,pomfrit ,osvježavajuće napitke-sokove ,rashladne vitrine,bizuteriju,suvenire,knjige, program za plažu i sl.po prodajnom mjestu ..178,50€
Za prodaju kokica ,šećerne pjene i sl. po prodajnom mjestu107,00€**

Prodaja sladoleda:

-za lokacije u MZ Kotor –po prodajnom mjestu 714,00 €

-za ostale lokacije po prodajnom mjestu..... 357,00 €

Navedene cijene su sa uračunatim PDV-om

Rok za izdavanje građevinskog zemljišta u zakup je od 16.09./2019. do 31.10./2019.

godine,stim da ukoliko prije isteka ovog roka dođe do privođenja zemljišta namjeni prema urbanističkom planu ,zakupac je dužan osloboditi predmetnu lokaciju od lica i stvari,shodno ugovoru o zakupu.

Za lokacije u MZ Stoliv,Orahovac,Perast i Risan nijesu obezbijedjeni priključci za struju ,pa je najpovoljniji ponuđač u obavezi obezbijediti iste.

Za lokacije na Rivi-**kod fontane** obezbjedjen je zajednički priključak za struju,stim što je Zakupac lokacije dužan plaćati mjesečni utrošak električne energije ,shodno instaliranoj snazi ,i vremenu korišćenja aparata.

Privremeni objekti se postavljaju u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje –Opštine Kotor br.0303-11032/19 od 19.08.2019,koji su sastavni dio tenderske dokumentacije .Prilikom postavljanja privremenih objekata zakupac je dužan ispoštovati uslove iz člana 117 .Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list Crne Gore» br.064/17 , 044/18,63/18 011/19),kao i članom 4.Odluke o utvrđivanju kriterijuma ,uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata .

II . Ponuda treba da sadrži :

1.Tačan naziv i adresu ponuđača

2. Cijenu zakupa izraženu u € (eurima)

3. Oznaku lokacije i segmenta na koji se ponuda odnosi

4. Pečat i potpis ovlašćenog lica za privredna društva i preduzetnike ,odnosno potpis ponuđača za fizička lica

5 .Obavezu ponuđača da:

uplate garantni depozit na iznos od 10% od početne(minimalne) cijene zakupa građevinskog zemljišta sa uračunatim PDV-om za ukupan period zakupa utvrđen javnim pozivom, s tim što **pravna lica** umjesto uplate garantnog depozita mogu položiti garanciju ponude naplativu na prvi poziv na iznos garantnog depozita od 10% od minimalne (početne) cijene zakupa ,za ukupan period zakupa utvrđen javnim pozivom sa rokom važenja od 90 dana.

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni račun Opštine Kotor br.**530-18212-85**,sa naznakom „ZA JAVNO NADMETANJE”

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke (pravna lica) ,ponuđač je dužan da dostavi uz ponudu.

6. Uplatu od 20 € (po segmentu) za troškove preuzimanja dokumentacije po Javnom pozivu na žiro račun broj **530-9226228-85** –ostali opštinski prihodi ,ili na blagajni Direkcije.

7. Obaveza je ponuđača da u dokumentaciji ponude dostave lične podatke za fizička lica (ime i prezime ,adresa stanovanja ,JMBG i broj lične karte),za preduzetnike (ime i prezime preduzetnika ,trgovački naziv i potvrda o registraciji kod CRPS-a),za pravno lice:sjedište pravnog lica ,dokaz o registraciji,dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od nadležnog organa (za banke od Centralne Banke Crne Gore,a ostali od CRPS-a) i dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena ,kao i dokaz za fizička lica preduzetnike i pravna lica da su izmirili poreske obaveze,tj.dokaz da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza –akt Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica ,a za fizička lica i preduzetnike akt Poreske uprave po mjestu prebivališta ,kao svi ponuđači uvjerenje od Sekretarijata za lokalne prihode i budžet opštine Kotor da nemaju neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor (uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnost, i uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu Prireza poreza,Članskog doprinosa tur.organ., Lokalnih komunalnih taksi i naknada.)

8. Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu: zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, privremenog korišćenja građevinskog zemljišta i terasa, utroška električne energije, utroška vode i odvoza smeća ukoliko je ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor, ili privremene objekte i zemljište, odnosno potvrdu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor.

Dokaz o izmirenim obavezama prema Direkciji i drugim organima ,moraju biti dostavljeni na način da se istim dokazuje ispunjenost uslova traženih javnim pozivom i to da u momentu predaje ponude ponuđač nema dospelih a neizmirenih obaveza.

Prilikom izbora najpovoljnijeg dobavljača polaziće se od kriterijuma: **najviše ponuđene cijene(100 bodova).Veći broj bodova dodijelit će se većoj cijeni zakupa ,a ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.**

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8 do 14 sati ,**zaključno sa 5.09.2019.** do 10 časova, neposrednom predajom na arhivi Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari b.b Kotor, kod ovlašćenog lica Mršulja Dubravke.

Napomena :Upozoravaju se zainteresovani ponuđači da ponudu moraju blagovremeno dostaviti kako bi ista bila zavedena u protokol Direkcije do 10,00 časova **5.09.2019.**

Dokumentaciju za Javni poziv zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlašćenog lica Šaranović Predraga u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora od 08 do 11 sati, **počev od 29.08.2019. zaključno sa 4.09.2019. do 11 časova.**

Ponudu dostaviti u zapečaćenom kovertu s naznakom „ Za javno nadmetanje ne otvaraj" po Pozivu br .5 /19 uz preciznu oznaku broja lokacije i segmenta.(Svaka ponuda po segmentu treba da sadrži sve tražene dokaze –original ili ovjerene fotokopije).

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana 5.09.2019. sa početkom u 10,30 časova u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka(neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene , neće se razmatrati,i vratiće se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstem javnog poziva smatra se nepotpunom,i ista se neće razmatrati.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača se dostavlja svim učesnicima javnog nadmetanja ,a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke .

Učesnici javnog nadmetanja koji nijesu zadovoljni odlukom ,imaju pravo prigovora Komisiji u roku od 5 dana od dostavljanja Odluke.

Odluka komisije po prigovoru je konačna .

Ugovor o zakupu zemljišta u državnoj svojini zaključuje se na osnovu odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i potpisuje ga direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora ,u roku od 3 dana od od dana konačnosti Odluke.

Ponuđač je dužan prilikom zaključenja ugovora ,priložiti dokaz o unaprijed plaćenju zakupnini za cijeli period zakupa.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu granciju ponude ,odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redosljedom plasmana ponuda.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Napomena : ovaj poziv biće objavljen na WEB site –u Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora ([www.kotor-direkcija .co.me](http://www.kotor-direkcija.co.me))

Kontakt osoba: Šaranović Predrag, tel. br. (032) 322-946