

OPŠTINA KOTOR
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
Broj: 02-2540/1
Kotor, 15.08.2019. godine

IZVJEŠTAJ

o sprovedenoj javnoj raspravi po:

- *Odluci o usvajanju Plana potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2019. g.,*
- *Programu rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2019. g.,*
- *Programu uređenja prostora za 2019. g.*

Javna rasprava povodom navedenih dokumenata je održana u periodu od 29.07.2019. g. do 12.08.2019. g.

Zainteresovani, tokom trajanja javne rasprave, svoje primjedbe, sugestije i predloge, mogli su dostaviti na e-mail Direkcije komunko@t-com.me ili putem pošte na adresu: - Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari bb.

Takođe, učesnici u javnoj raspravi zainteresovani za dio "Planiranje prostora" (urbanizacija), svoje primjedbe, sugestije i predloge, mogli su dostaviti na e-mail Opštine Kotor koji glasi: urbanizam@opstinakotor.com ili putem pošte na adresu: - Opština Kotor - Stari grad br. 320.

Javne rasprave u prisustvu predstavnika Opštine Kotor i Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora su održane, prema redosledu kako slijedi:

- **05.08.2019.g. (ponedeljak)** za MZ Morinj, Risan, Donje i Gornje Krivošije i Perast u prostorijama MZ Risan, sa početkom u 18,00 časova,
- **06.08.2019.g. (utorak)** za MZ Dobrota I, MZ Dobrota II i MZ Orahovac u prostorijama MZ Dobrota I, sa početkom u 18,00 časova,
- **07.08.2019.g. (srijeda)** za Radanoviće, Lastvu Grbaljsku, Savinu, Vranoviće, Gornji Grbalj i Glavatičiće u prostorijama OŠ "Nikola Đurković" u Radanovićima, sa početkom u 18,00 časova,
- **08.08.2019.g. (četvrtak)** za Muo, Prčanj i Stoliv u prostorijama MZ Prčanj-Dom kulture, sa početkom u 17,00 časova i za Škaljare, Kavač I Mirac u prostorijama MZ Škaljari, sa početkom u 19,00 časova
- **09.08.2019.g. (petak)** je održana **centralna javna rasprava** u palati "Bizanti" Stari Grad, sa početkom u 18,00 časova,

Predlozi, sugestije i primjedbe mjesnih zajednica, grupa građana, pojedinaca, datih u toku trajanja javne rasprave, kako kroz pisane zahtjeve, tako i na izlaganjima održanim po mjesnim zajednicama, kao i obrazloženja Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora data su kako slijedi:

MZ RISAN, DONJE I GORNJE KRIVOŠIJE; MORINJ I PERAST

1. Sanacija Doma culture Risnu

Sagledaće se mogućnost raspisivanja javnog poziva za sanaciju Doma kulture u vidu javnog privatnog partnerstva.

2. Sanacija prostora mjesne zajednice Risan

Realizacija zahtjeva je moguća kroz poziciju “Investiciono održavanje prostora Mjesnih zajednica” planiranu Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2019.g.

3. Izrada projekta rekonstrukcije dijela glavne saobraćajnice od Doma zdravlja do restorana Risan uključujući i raskrsnicu sa koje se skreće prema naselju Bujevina i prema Luci Risan sa dijelom lokalne saobraćajnice od ove raskrsnice do kraja Rimskih mozaika. SUGESTIJA: Da se u saradnji sa Morskim dobrom i Upravom za puteve izgradi kružni tok

Za realizaciju predložene investicije potrebno je prethodno ispunjenje uslova u vidu donošenja odgovarajućih odluka koje će sadržati elemente urbanističko tehničkih uslova, na osnovu kojih bi se izradila tehnička dokumentacija za rekonstrukciju predmetne raskrsnice izgradnjom kružnog toka.

4. Projektovanje i postavljanje nove javne rasvjete na glavnom trgu i ulici Gabela do raskrsnice prema vrtiću, upotrebom stilskih stubova za trg i stilskih fenjera

Plan Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora je da izvrši rekonstrukciju javnih rasvjeti na teritoriji Opštine Kotor prema prioritetima i opredjeljenim finasijskim sredstvima za predmetnu namjenu. Isto će biti usklađeno godišnjim programima uređenja prostora, te s tim u vezi sagledaće se mogućnost rekonstrukcije javne rasvjete kako je predloženo.

5. Opredijeliti dio sredstava za nabavku aparata za sterilizaciju u operacionoj Sali bolnice Risan

U Programu rada Direkcije planirena je pozicija za sufinansiranje radova na investicionom održavanju objekata državnih ustanova u iznosu od 120.000,00€, te je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora spremna da pomogne bolnici u Risnu na način da obezbjedi određena finasijska sredstva ali isključivo za namjenu za koju su opredjeljena.

6. Čišćenje plaza ispred hotela Teuta i bolničke plaže

Predloženo čišćenje je u nadležnosti “KOMUNALNO” doo Kotor, te javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom

- 7. Postavljanje odgovarajućeg platna preko glavne fasade Doma kulture i trošnih i djelimično porušenih kuća uz glavnu saobraćajnicu i oko glavnog trga i Gabele do raskrsnice za vrtić**

Predlog će biti razmotren i u skladu sa raspoloživim sredstvima realizovan

- 8. Održavanje čistoće. Veća novčana sredstva bi trebalo obezbijediti radi boljeg održavanja čistoće mjesta te pranja ulica i trotoara. Prvi utisak turista je da je mjesto prljavo, i to u poređenju sa manjim mjestima u Srbiji, ne samo na Zapadu. Neosporno je da je Risan bio neuporedivo čistiji dok je imao sopstvenu komunalnu službu**

Predlog će biti prosljedjen opštinskom preduzeću "KOMUNALNO" doo Kotor koje je dužno da se stara o redovnom održavanju čistoće na javnim površinama, a podsjećamo da Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora redovno servisira sve obaveze prema pomenutom preduzeću.

- 9. Trotoari. Generalno svi betonski trotoari trebaju biti popravljani, a na pojedinim mjestima i noviji trotoar od betonskih ploča. Trotoari zbog svojih neravnina predstavljaju opasnost. Jedna starija žena je zapela za ispupčenje, pala i slomila ruku. Drugom prilikom mladić se spotakao, pao i ostao invalid.**

Predlog usvojen. U Program rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za popravku trotoara tj tekuće održavanje izdvojena su sredstva u iznosu od 30.000,00€, iz kojih sredstava će se izvršiti popravka na najkritičnijim mjestima, takođe u istom Programu, u dijelu investicionog održavanja, planirana su sredstva u iznosu od 10.000,00€ za sanaciju trotoara od benzinske stanice do skretanja za bolnicu u Risnu.

- 10. Pjaca. Pločnik pjace je generalno za renoviranje. Polomljeni komadi ploča, kod prolaska automobila znaju da polete ispod točka, te je prava sreća da neko još nije stradao.**

Predlog usvojen i biće realizovan kroz poziciju popravka pločnika u Starom Gradu, Risnu, Perastu i po potrebi dr. planiranu Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotor u iznosu od 25.000,00€

- 11. Stari put za Nikšić. Stari put za Nikšić zahtijeva hitnu intervenciju, a od njegove prohodnosti zavisi u veliko i protiv-požarna zaštita**

S obzirom da je put do skoro bio u nadležnosti Uprave za saobraćaj CG, te nikada zvanično nije primljen od strane Opštine Kotor, pokušaće se postići dogovor sa pomenutom Upravom za učešće istih u sufinansiranju popravke najkritičnijih djelova.

12. Bujice i kanali. Najveći problem u Risnu tokom kiša predstavlja potok koji teče od Grabovca i kroz Kovačevinu. Tumbini ispod puta nisu dovoljni da prihvate svu vodu, pa je stoga ponekad vodostaj na putu kroz Risan i peko pola metra. Rješenje je zamjena ova dva tumbina sa mostićem koji bi takođe bio i izdignut dijelom iznad sadašnjeg nivoa puta. Rješenje ovog problema zahtjeva projekat u saradnji sa Ministarstvom saobraćaja.

S obzirom da je za tekuće održavanje bujičnih kanala Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora planiran iznos od 100.000,00€, a za investiciono održavanje 60.000,00€, biće urađeno sve iz nadležnosti ove Direkcije da se stanje bujičnih kanala popravi.

13. Sportski tereni. 1982. godine Zavod za zaštitu spomenika kulture je spriječio obnavljanje sportskih terena u Risnu, što je dijelom uticalo da se djeca okrenu kafani i kriminalu. Esencijalno je iznaći prostor za sportske terene, te isplanirati i izgraditi iste.

U program rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora planirana su sredstva za investiciono održavanje sportskih terena, kao i za sufinsiranje u izgradnji i rekonstrukciji, u ukupnom iznosu od 65.000,00€, te će se sagledati mogućnost da se u skladu sa rješenjima iz planskog dokumenta dio planiranih sredstava utroši u MZ Risan.

14. Palme. Cifra od 15.000 evra premala za zamjenu uginulih palmi.

Sugestija prihvaćenja, te je iznos povećan i to: 33.000 € za uklanjanje uništenih palmi, te 50.000 za sadnju novih

15. Korzo. Novoizgrađeno korzo/šetalište bi se trebalo završiti. Takođe treba napraviti novi plan ovog dijela Risna da bi se već izgrađeno korzo uklopilo u ambijent. Naime skale sa korza vode ravno na put/kolovoz te apsolutno nemaju nikakvu funkciju osim estetike. S druge strane izlaz sa rive/obale ne vodi nigdje, ne postoji zebra, nemoguće je preći put, a i ako ga pređete došli ste na zid od korza. prisiljeni ste prelaziti put u koso i izaći na raskrsnicu. Ovo predstavlja veliki problem za bezbjednost pješaka, a naročito majki sa kolicima i invalida.

Predlog usvojen i kroz poziciju tekućeg održavanja trotara i ulica biće riješen problem na koji je sa pravom ukazano.

16. Parkinzi. Pitanje parkinga je stvar i planiranja i izgradnje. nekoliko elemenata je uticalo na problem sa parkiranjem: povećan broj automobila u opticaju, ukidanje parkinga za kamione i autobuse na obali na sadašnjem mjestu privremenih objekata (kafana i biblioteka), izgradnja korza/šetališta, ukidanje parkinga ispred ambulante itd. Trebalo bi očistiti pojas luke od svih privremenih objekata, te u prvom redu do puta obezbijediti parking za turističke autobuse, a ostatak prostora (osim samog mula) da bude parking za putnička vozila. Preko puta hotela obezbijediti parking za kamione i rezervni parking za autobuse. Prostor ispred ambulante ponovo pretvoriti u parking. Zabraniti parkiranje ispred prodavnica, pošte, pekare i autobuske stanice izuzev za dostavna vozila. Ispred rimskih mozaika i kod samoposluge obezbijediti parking za putnička vozila i turističke kombije. Do prodaje prostora i iznalaženja trajnog rješenja, dogovoriti se sa vlasnicima bivšeg Ljekobilja o korišćenju tog prostora kao javnog parkinga.

Kroz poziciju investicio održavanje parkinga koje je u Programu rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora planirano u iznosu od 20.000,00€ sagledaće se mogućnost uređenja parkinka kod Rimskih mozaika i samoposluge.

Vlasnici zemljišta bivšeg Ljekobilja planiraju na predmetnom prostoru započeti izgradnju turističkih objekata o čemu postoji dokumentacija u Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

17. Plažni barovi. Uklanjanje privremenih objekata sa obale koji nisu u funkciji, kao npr. Fashion Bar na Kolumbarini.

Nadležnost JP za upravljanjem morskim dobrom.

18. Postaviti u svakom zaseoku, kao javna rasvjeta, 2 do 3 sijalična mjesta (isto je bilo planirano i u planu za 2018. godinu, ali nije realizovano);

Za realizaciju ove investicije neophodan preduslov je donošenje odgovarajuće odluke koja će sadržati elemente urbanističko tehničkih uslova. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora je kod nadležnog Sekretarijata Opštine Kotor pokrenula inicijativu za donošenje odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa - JR Dragalj.

Odluka je u skupštinskoj procedure i odmah po njenom donošenju započeće se sa izgradnjom predmetne javne rasvjete.

19. Postaviti dva kontejnera za odvoz smeća (na prethodno već predloženim mjestima);

Zahtjev će biti prosljiđen opštinskom preduzeću KOMUNALNO doo Kotor nadležnom za upućenu sugestiju

- 20. Odobriti finansijska sredstva za angažovanje radnika za generalno čišćenje Dragalja (oko bivše škole, oko zadružnog doma uz stari put i svako proširenje uz magistralni put);**

Zahtjev će biti proslijeđen opštinskom preduzeću KOMUNALNO doo Kotor nadležnom za upućenu sugestiju, a podsjećamo da Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora redovno servisira sve obaveze prema pomenutom preduzeću

- 21. Odrediti sredstva za neophodnu popravku zadružnog doma na Gornjim Krivošijama;**

Na poziciji investicionog održavanja domova i prostorija po mjesnim zajednicama u Programu rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora su opredjeljena sredstva u ukupnom iznosu od 55.000,00€.

- 22. Otpočeti radove na čišćenju i popravki seoskih bistjerna, kako bi se u narednoj godini obezbjedile bar neke količine vode u sušnom periodu, a prije svega POKRENUTI POSTUPAK ZA TRAJNO RJEŠAVANJE VODOSNADBIJEVANJA SA OPŠTINOM NIKŠIĆ I VLADOM CRNE GORE-MINISTARSTVOM ZA POLJOPRIVREDU.**

Na poziciji sufinansiranja radova na rekonstrukciji starih mlinova i bistjerna u Programu rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora su opredjeljena sredstva iznosu od 30.000,00.

- 23. Postaviti rukohvat u parku u Risnu**

Sugestija prihvaćena, te će se sagledati mogućnost realizacije predložene investicije kroz poziciju tekućeg održavanja ograda i mobilijara.

- 24. U kontaktu sa stanovnicima Risna navodi se evidentan problem nedostataka sportskog igrališta sa svim prpratnim sportskim sadržajem. U Risnu kod OŠ "Veljko Drobnjaković" postoji školski asfaltirani poligon koji se koristi za sportske aktivnosti. Potrebno ga je ograditi, osvijetliti, postaviti montažnih tri reda kratkih tribina i nabaviti dva koša i dva rukometna gola i iscrtati teren. Napominjem da bi se građani angažovali da u saradnji sa Vama pronađemo i neka donatroska sredstva. Realizacijom navedenog rješilo bi konačno pitanje izgradnje sportsko-rekreativnog sardžaja u Risnu. Napominjem u koliko se procijeni da postoji u bolja lokacija od navedene pružićemo apsolutnu podršku.**

Investiciju je moguće realizovati kroz poziciju iz Programa rada Direkcije za sufinansiranje radova na izgradnji i rekonstrukciji sportskih terena za koju namjenu je u planiran iznos od 35.000,00

25. U risanskom parku postavljeno je jedno igralište za djecu sa potrebnim sadržajem. Međutim njegovi kapaciteti su mali pa bi trebalo nabaviti i postaviti novo. Ranije je postojala lokacija na prostoru Čatovića livada kod zgrada ispod naselja Gorica. Smatram da bi prikladnije bilo u parku ispod crkvenog zida na prostoru gumna postaviti isto, s obzirom da se djeca sa roditeljima okupljaju na prostoru parka. Ovim bi se popravio kvalitet života najmlađih članova našeg društva ali i njihovih roditelja.

Investiciju je moguće realizovati kroz poziciju iz Programa rada Direkcije za investiciono održavanje, te izgradnju novih dječijih igrališta, za koju namjenu je u planiran ukupan iznos od 57.500,00

26. Obraćao sam se Direkciji u više navrata kao i Savjetu za saobraćaj sa zahtijevom za postavljanje odbojnika - bankina u ulici koja vodi ka naselju Gorica. Na pomenutoj uzbrdici postavljen je dio odbojnika ali je dio tog puta bez njih i postoji svakodnevna opasnost da auto prilikom kretanja u nazad sklizne i padne na put kojim se djeca kreću ka školi. Dakle potrebno je u djeli cca 150 m ukupno postaviti dva odbojnika na pomenutoj lokaciji.

Moguća realizacija kroz godišnji tender nabavke putne opreme iz tekućeg održavanja ulica

27. Popravka i održavanje puta Crkvice –Jelov do

Usvojen predlog i u Programu rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora biće planirana sredstva za realizaciju predmetne investicije

28. Postavljanje autobusnog stajališta u Strpu

Predlog usvojen, te će shodno novousvojenom Programu privremenih objekata biti izrađena tehnička dokumentacija za koju namjenu su Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora opredjeljena sredstva u ukupnom iznosu od 5.000,00€, a isto će biti postavljeno iz pozicije Izgradnja autobuskih stajališta za koju namjenu je u istom Programu planirano ukupno 50.000,00€.

29. Sanacija puta Gornji Morinj Bunovići

Kao i u prethodnom periodu sanacija puta Gornji Morinj Bunovići će biti izvršena u vidu pomoći u građevinskom materijalu.

30. Trotor Kostanjica – Lipci

Realizacija moguća u saradnji sa JP morsko dobro

31. Povećati iznos za asfaltiranje puta kroz naselje u Morinju

Sugestija prihvaćena te je iznos od 20.000,00€ zamjenjen iznosom 30.000,00€

32. Povećati iznos za sanaciju ulice do Berberovog gumna u Morinju za sanaciju urušenog potpornog zida

S obzirom da je iznos u Nacrtu predmetnih dokumenata opredjeljen na osnovu izradjenog konzervatorskog projekta, te kako je ovlašćeni izvođač već izabran u postupku javne nabavke, iznos nije moguće mijenjati, dok će se sagledati mogućnost da se predmetni zid sanira kroz poziciju održavanje parapeta i potpornih zidova planirana Programom rada Direkcije u iznosu od 25.000,00€

33. Postavljanje bankine u Kostanjici

Bankina će biti postavljena kroz realizaciju godišnjeg tendera za nabavku i montažu putne opreme ukoliko to dozvole pravila struke

MZ DOBROTA I, MZ DOBROTA II I MZ ORAHOVAC

1. Rješavanje pitanja odvodnje koja se sliva sa Kampa i nanosi štetu porodičnim kućama Cicović-Smolović

Sagledaće se mogućnost rješavanja predmetnih nereguliranih atmosferskih voda izradom drenažnog kanala, te ugradnje drenažne cijevi koja će sakupljati vodu i usmjeriti je u kanal, a sve kroz poziciju investicionog, te tekućeg održavanja bujičnih kanala, za koju namjenu je u 2019.g. planirano 160.000,00 € .

2. Asfaltiranje ulice u Dobroti, preko puta hotela "FORCA MARE"

Predlog prihvaćen i investicija će biti planirana Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2019.g.

3. Sanacija parking ispred zgrada UN

Predlog prihvaćen i biće realizovan kroz poziciju investiciono održavanjr parkinga koje je u Programu rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora planirano u iznosu od 20.000,00€.

4. Sanacija napuklog potpornog zida iza zgrada S39 i S20 u Dobroti

Sanacija moguća kroz poziciju planiranu Programom rada Direkcije za parapete i potporne zidove u iznosu od 25.000,00€

5. Rješavanje problema bujičnog kanala i javne rasvjete u naselju Ripe u Dobroti

Predlog iz predhodne tačke moguće je realizovani kroz pozicije iz Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2019.g. za tekuće održavanje, te redovne godišnje tendere koji se raspisuju za održavanje bujičnih kanala, odnosno javne rasvjete

6. Postavljanje autobuskih stajališta na Krivoj ulici

Sagledaće se mogućnost da se shodno novousvojenom Programu privremenih objekata izradi tehnička dokumentacija za koju namjenu su Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora opredjeljena sredstva u ukupnom iznosu od 5.000,00€, te da isto bude postavljeno iz pozicije Izgradnja autobuskih stajališta za koju namjenu je u planirano ukupno 50.000,00€.

7. Presvlačenje asfalta na ulici kroz naselje SV.Eustahije.

Predlog prihvaćen i za ovu namjenu planiran je iznos od 40.000,00€ u Programu rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora

8. Rekonstrukcija dječijeg igrališta u naselju Sv Stasije.

Predlog usvojen i biće realizovan kroz tekuće, odnosno investiciono održavanje dječijih igrališta iz Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora

9. Sanacija sportskog terena na prostoru kod Arome na Svetom Stasiju

Realizacija moguća kroz poziciju za investiciono održavanje sportskih terena, kao i za sufinsiranje u izgradnji i rekonstrukciji, za koju namjenu je planiran iznos od 65.000,00€, pod uslovom da je isto moguće u odnosu na rješavanje imovinsko pravnih odnosa

10. Postavljanje klupa i kanti za smeće u cijelom naselju, rukohvata, ograda i ležećih policajaca kroz naselje Sveti Stasije

Predlozi iz prethodne tačke biće realizovani kroz Program rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2019.g., te redovne godišnje tendere koji se raspisuju za nabavku i montažu mobilijara, odnosno postavljanje horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije nakon prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja Savjeta za bezbjednost saobraćaja

11. Izgradnja saobraćajnice od ul. Kapetana braće Ivanovića do stambenih objekata u naselju Sv Stasije

Shodno planskom dokumentu neophodno je prethodno izraditi elaborate eksproprijacije, te projektnu dokumentaciju shodno kojoj bi se ova novoplanirana saobraćajnica zajedno sa parking prostorom privela namjeni, te će se u 2019.g sprovesti ove prethodne radnje

12. Asfaltiranje ulice u Dobroti kat.parc. 1434 i 1432 KO Dobrota I

Kat.parc. 1434 KO Dobrota se nalazi u svojini privatnog lica, te je neophodno u 2019.g. riješiti prethodno pitanje eksproprijacije

13. Sanacija, uređenje, asfaltiranje I izrada signalizacije na parking prostoru koji se nalazi u krugu I ispred zgrade JZU Dom zdravlja u Dobroti

Predlog prihvaćen i biće realizovan kroz poziciju sufinsiranje radova na investicionom održavanju objekata državnih ustanova za koju namjenu su Programom rada Direkcije planirana sredstva u iznosu od 120.000,00€

14. Izgradnja puta Donji Orahovac-Gornji Orahovac

Zbog nedostatka planske dokumentacije i neriješenih imovinsko pravnih odnosa nije moguća realizacija

15. Rješavanje atmosferskih voda,

Sagledaće se mogućnost rješavanja zahtjeva kroz aktivnosti obuhvaće Predlogom Programa rada u u dijelu investicionog, te tekućeg održavanja bujičnih kanala, za koju namjenu je u 2019. g. planirano 180.000,00 € .

16. Postavljanje ulične rasvjete na Dražin vrtu i kod kuće Isa Krcića

Za predloge iz predhodne tačke sagledaće se mogućnost realizacije, nakon utvrđivanja prioriteta i u skladu sa finansijskim mogućnostima, u okviru investicije planirane Programnom uređenja prostora na ime produžetaka javne rasvjete.

17. Izgradnja trotoara i rasvjete od Orahovca do Dražin Vrta

Nije u nadležnosti Direkcije, jer investicije u zahvatu morskog dobra su u nadležnosti JP "Morsko dobro".

18. Uređenje dječjeg igrališta iza doma MZ Orahovac

Realizacija moguća kroz tekuće, odnosno investiciono održavanje dječjih igrališta iz Programa rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora

19. Postavljanje table i obruča na sportskom terenu pored MZ Orahovac

Realizacija moguća kroz poziciju investiciono održavanje sportskih terena iz Programa rada Direkcije za koju namjenu je planirano 30.000,00€

MZ RADANOVIĆI, MZ LSTVA GRBALJSKA, MZ SAVINA, MZ VRANOVIĆI, MZ GORNJI GRBALJ I MZ GLAVATIČIĆI

1. Ograđivanje sportskog terena u Savini

Predlog prihvaćen i biće realizovano kroz poziciju sanacije ograda i mobilijara planiranu Programom rada Direkcije, te kroz godišnji tender za predmetnu sanaciju.

2. Sanacija puta Trsteno Platac

Predlog usvojen u Programu rada biće palniran iznos od 20.000,00€ za predmetnu sanaciju

3. Sanacija klizišta u Pobrđu

Ovaj ozbiljan problem zahtjeva izradu tehničke dokumentacije, te rješavanje imovinsko pravnih pitanja

4. Izgradnja vodovoda i sanacija Popove ulice

U program rada Direkcije ima planirana stavka za sanaciju Popove ulice, međutim njena realizacija zavisi od dinamike izgradnje vodovoda, koja ne zavisi od Direkcije, već od opštinskog preduzeća VODOVOD I KANALIZACIJA doo Kotor

5. Izrada projekta kanalizacije kroz naselje Pržice

Predlog usvojen i biće realizovan kroz poziciju iz Programa uređenja prostora- izrada projekata za vodosnabdijevanje, za koju namjenu je planirano 15.000,00€.

6. Izrada projekta vodosnabdijevanja Lješevića, Vranovića i Pobrđa

Realizacija moguća kroz poziciju iz Programa uređenja prostora- izrada projekata za odvođenje otpadnih voda, za koju namjenu je planirano 15.000,00€.

7. Izgradnja šetne staze duž kupališta u Bigovi

Predlog u nadležnosti JP za upravljanje morskim dobrom

8. Asfaltiranje ulice u Donjoj Sutvari u obuhvatu kat.parc. 1004 KO Sutvara

Predlog usvojen, biće planirano Programom rada s obzirom da je ulica u jako lošem stanju nakon izgradnje vodovoda

9. Izgradnja armirano betonskog mosta kao prilaz kat.parc. 518 I 519 KO Sutvara

Kako na kat.parc. 518 i 519 nije plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, to Direkcija nema obavezu komunalnog opremanja izgradnjom predmetnog mosta

10. Sanacija i asfaltiranje ulice u selu Glavatičići

Realizacija moguća kroz godišnji tender za sanaciju udarnih rupa i asfaltiranje kratkih dionica iz Programa rada Direkcije, tekućeg održavanja lokalnih puteva

11. Projekat rekonstrukcije dijela puta u dužini 200 m na dionici Nalježići – Biočeva glavica

Zbog nedostatka finansijskih sredstava u Programu uređenja prostora za izradu projekata saobraćajnica planirani su samo prioritetni projekti

12. Postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije, te odbojnih greda na završenoj dionici puta Sv Trojica-Sv Vasilije I Sv Dimitrija

Predlog prihvaćen i biće realizovan kroz godišnji tender za postavljanje i obnovu horizontalne i vertikalne signalizacije, te putne opreme

13. Završetak radova na putu Biočeva Glavica – Nalježići

Realizacija mora sačekati izradu projekta

14. Javna rasvjeta Donja Sutvara – Stara Opština (3-4) stuba

Sagledaće se mogućnost realizacije kroz poziciju planiranu Programom uređenja prostora – produžeci javnih rasvjeta na teritoriji opštine Kotor

15. Finasijska participacija u troškovima rekonstrukcije putnog pravca Biočeva glavica Pelinska rudina (Sv Trojica)

Radovi na rekonstrukciji ovog putnog pravca izvedeni su od strane firme TUJKO doo Kotor, a da prethodno nije bio zaključen ugovor o naknadi za komunalno opremanje, cijene radova nije odobrila Direkcija, nadzor nad radovima nije vršila Direkcija, te nije bio zaključen poseban ugovor o izvođenju radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta u smislu člana 67 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te člana 7 Odluke o naknadi za komunalno opremanje.

Prethodno pobrojani uslovi moraju biti kumulativno ispunjeni da bi postojao osnov za priznavanje vrijednosti radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, te da Direkcija u svojim Programima planira participaciju predmetnih troškova.

U odnosu na važeće propise iz oblasti komunalnog opremanja, te sudsku praksu iz istog pravnog i činjeničnog osnova, participacija u troškovima rekonstrukcije putnog pravca Biočeva Glavica –Pelinska rudina nije osnovana.

MZ MUO, MZ PRČANJ I MZ STOLIV

- 1. Izgradnja prilaznog puta koji bi vodio do mjesnog groblja u Solivu**
Zahtjev usvojen, izgradnja predmetnog puta biće planirana Programom uređenja prostora za 2019.g. i biće realizovana nakon donošenja odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa, izrade tehničke dokumentacije i eventualno rješavanja imovinsko pravnih odnosa
- 2. Betoniranje ulice Nogalja (desno)**
Predlog prihvaćen biće planirano Programom rada Direkcije
- 3. Javana rasvjeta u ulici Jerovica (3-4 stuba)**
Sagledaće se mogućnost realizacije kroz poziciju planiranu Programom uređenja prostora – produžeci javnih rasvjeta na teritoriji opštine Kotor
- 4. Eksproprijacija za potrebe proširenja mjesnog groblja**
Neophodno se obratiti “Komunalnom” doo Kotor
- 5. Izgradnju sportske sale u OŠ “Ivo Visin” na Prčanju**
Ukoliko Ministarstvo prosvjete u Vladi Crne Gore iskaže spremnost za realizaciju ovog projekta, Direkcija će učestovati u sufinansiranju, kroz poziciju za predmetnu namjenu iz Programa rada.
- 6. Postavljanje usporivača brzine, postavljanje bankina prema moru (naročito na lokaciji Glavati) i postavljanje autobuskih stajališta na području Mula-Prčanja i Stoliva**
Usporivači brzine i bankine biće postavljene kroz realizaciju tendera posatvljanje putne opreme na teritoriji Opštine.

Sagledaće se mogućnost da se shodno novousvojenom Programu privremenih objekata izradi tehnička dokumentacija za koju namjenu su Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora opredjeljena sredstva u ukupnom iznosu od 5.000,00€, te da ista budu postavljena iz pozicije Izgradnja autobuskih stajališta za koju namjenu je u planirano ukupno 50.000,00€.

7. Izgradnja šetališta i sportskih terena, te etno-ribarskog muzeja kod nekadašnjeg vojnog objekta na Glavatima

Potrebno se obratiti JP "Morskim dobrom"

8. Da se na ulazu u MZ MUO postave rampe za invalidna lica

Usvojeno, biće postavljena rampa

9. Problem javne rasvjete da se riješi (stara dotrajala)

Usvojeno, Programom uređenja prostora biće planirana Rekonstrukcija javne rasvjet Muo u iznosu od 10.000,00€

MZ ŠKALJARI, MZ MIRAC I MZ KAVAČ

1. Mještani koji su bili prisutni na javnoj raspravi ukazali na probleme bujičnih kanala koji prolaze kroz naselje Škaljari, navodeći da bujični kanali predstavljaju najveći problem sa kojim su suočeni.

U 2019.g. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora će se značajno posvetiti rješavanju problema zapuštenih bujičnih kanala, kako kroz godišnji tender koji Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora raspisuje za investiciono održavanje bujičnih kanala, tako i kroz redovno održavanje bujičnih kanala preko doo "KOMUNALNO" Kotor,

2. Asfaltiranje ulice preko puta vatrogasne stanice, pored autoservisa Fabris

Usvojeno, Programom rada Direkcije biće planirano asfaltiranje predmetne ulice

3. Kada će biti izvršeni radovi na sanaciji Veljeg krša iznad izvorske vode

Predlog prihvaćen i biće planirana investicija Programom rada Direkcije u smislu obezbjeđenja nestabilne kosine čeličnom mrežom

4. Izvršiti presvlačenje asfaltom oštećenih djelova lokalnih puteva na području MZ Mirac

Sagledati mogućnost realizacije zahtjeva kroz godišnji tender koji Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora raspisuje za izvođenje radova na sanaciji udarnih rupa.

5. Vršiti održavanje vodovodne mreže u selu Mirac

Održavanje vodovodne mreže u nadležnosti je DOO "VODOVOD KOTOR".

CENTRALNA JAVNA RASPRAVA

1. Adaptacija poslovnih prostorija 494 Stari Grad I pretvaranje istog u javni WC

Predlog prihvaćen, te će u Programom rada Direkcije biti planirana sredstva za izradu projektne dokumentacije, dok će se sredstva za izvođenje radova obezbjediti iz pozicije investicionog održavanja poslovnih prostorija

2. Sanacija ulice kroz Tabačinu sa malim parkingom

Sagledaće se mogućnost sanacije predmetne ulice na način da se iz godišnjeg tendera za tekuće održavanje trotara sanira trotorar, a parking iz godišnjeg tendera za investiciono održavanje parking prostora

3. Sanacija ulice na Mečerovom brijegu

Predlog prihvaćen, u Program rada Direkcije za realizaciju ove investicije, uključujući prostor ispred zgrada Jugoceanije, biće planiran iznos od 20.000,00€

4. Viseće kante u ulicama Starog Grada da se promjene

Predlog prihvaćen, sredstva opredjeljena kroz tekuće održavanje trotoara i ulica

5. Uređenje šetnih staza kroz grdski park

Predmetna investicija u zahvatu JP za upravljanje morskim dobrom

Nakon sastanka Savjeta za bezbjednost saobraćaja u predloge predmetnih dokumenta planirano:

- Izrada projekta rekonstrukcije Njegoševe ulice,
- Izrada projekta rekonstrukcije ulice Iva Brkanovića (pored bazena i stadiona)
- Izrada projekta horizontalne i vertikalne signalizacije, sa putnom opremom za sve puteve na teritoriji opštine Kotor,
- izvođenje radova na rekonstrukciji ulice kroz naselje Rakite

Nakon održanog sastanka Kolegijuma Predsjednika Opštine u Predlog Programa uređenja prostora planirana je investicija izgradnja pothodnika (podzemnog pješačkog prolaza od Lučke kapetanije do bedema) u iznosu od 1.360.000 €.

U odnosu planiranu investiciju, Predlozi Programa su pretrpjeli određene izmjene.

Napomena: Za sve predloge i sugestije na koje je odgovoreno da se mogu realizovati iz pozicija Programa rada i to tekućeg ili investicionog održavanja, te sufinansiranja radova, potrebno je da zainteresovana lica podnesu zahtjev blagovremeno, jer će realizacija zavisti od raspoloživih sredstava planiranih na odnosnoj budžetskoj poziciji.

OBRADIVAČ:

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

Direktor

Zoran Mrdak, dipl.ing.maš., s.r.