



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 01-3931
Kotor, 17.09.2018. g.

POZIV ZA JAVNU RASPRAVU

Predsjednik Opštine Kotor je Zaključkom br. 01-13796 od 13.09.2018.g. utvrdio Nacrt Izmjena i dopuna Programa uređenja prostora za 2018.g.

Zaključkom Predsjednika Opštine Kotor trajanja javne rasprave utvrđeno je u trajanju od 15 dana počev od 17.09.2018.g. (ponedeljak) do 01.10.2018.g. (ponedeljak).

Zainteresovani, tokom trajanja javne rasprave, svoje primjedbe, sugestije i predloge, mogu dostaviti na e-mail Direkcije komunko@t-com.me ili putem pošte na adresu:

- Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari bb.

Centralna javna rasprava povodom Nacrta navedenog dokumenata, u prisustvu predstavnika Opštine i Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, održaće se :

28.09.2018. godine (petak)

- u palati „Bizanti – Stari grad, sa početkom u 17,00 sati

Opština Kotor
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora



NACRT

OPŠTINA KOTOR

*Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora*

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA
UREĐENJA PROSTORA za 2018. godinu**



(Kotor, septembar 2018. godine)

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), te na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018), člana 30 Statuta opštine Kotor ("Službeni list opštine Kotor" br. 3/04 i "Sl.list CG - opštinski propisi" br. 17/08 i 31/09, 40/10 i 04/11), Skupština opštine Kotor je na _____ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela

**IZMJENE I DOPUNE
PROGRAMA
uređenja prostora za 2018. godinu**

A. U Programu uređenja prostora za 2018. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 004/18 od 25.01.2018), vrše se sljedeće izmjene i dopune:

U Poglavlju IV tačka b) "Detaljni pregled utroška sredstava" u grupi "Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova)" vrše se sljedeće izmjene i dopune:

Saobraćainice

a) izgradnja novih

1. brišu se alineje:

- alineja 2. " izgradnja saobraćajnice pored Školskog centra u Dobroti.....80.000"
- alineja 19. „Izgradnja puta do zgrade Pelister-obaveza kom.oprem...70.000"

2. dodaju se nove alineje koje glase:

- alineja 22. "Uređenje parking prostora u naselju Pionir I i Pionir II u Dobroti.....30.000", u dijelu opisa pozicije dodaje se obrazloženje koje glasi: " uslijed intervencija na vodovodnoj mreži, vidna su oštećenja predmetnog parkinga pa je potrebno izvršiti sanaciju i isti presvući novim slojem asfalta",
- alineja 23. "Izgradnja potpornog zida u Kavču.....10.000", u dijelu opisa pozicije dodaje se obrazloženje koje glasi: "u cilju obezbjeđenja lokalnog nekategorisanog puta neophodno je izgraditi potporni zid a sve da bi se zaštitila imovina i lica, te spriječio nastanak štete",
- alineja 24. "Izgradnja potpornog zida u Nalježićima.....27.000", u dijelu opisa pozicije dodaje se obrazloženje koje glasi: "u cilju obezbjeđenja lokalnog nekategorisanog puta neophodno je izgraditi potporni zid a sve da bi se zaštitila imovina i lica, te spriječio nastanak štete",

- alineja 25. "Asfaltiranje ulice "Mondo" u Prčnju (II faza).....10.000", u dijelu opisa pozicije dodaje se obrazloženje koje glasi: "Zbog velikih oštećenja neophodno je novim asfaltom presvući ulicu",
- alineja 26. "Izgradnja saobraćajnice u naselju Sveti Stasije.....40.000", u dijelu opisa pozicije dodaje se obrazloženje koje glasi: "predstavlja obavezu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta do priključka na UP 363 i UP 360 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote",
- alineja 27. "Ostali nepomenuti infrastrukturni radovi na saobraćajnicama.....33.000", u dijelu opisa pozicije dodaje se obrazloženje koje glasi: "predstavlja infrastrukturne radove na saobraćajnicama, a koji nijesu pomenuti u poglavlju „Detaljni pregled utroška sredstava”-"Komunalno opremanje građevinskog zemljišta (izvođenje radova)" - "Saobraćajnice" – „izgradnja novih”"

Vodovod i kanalizacija

b) izgradnja novih

1. mijenja se alineja:

- u alineji 6. "Tercijalni sistem gradske kanalizacije" iznos od „257.000“ zamjenjuje se iznosom“177.000“

2. dodaje se nova alineja:

- alineja 7. "poboljšanje vodosnabdijevanja gornjih zona Opštine Kotor.....80.000", u dijelu opisa pozicije dodaje se obrazloženje koje glasi: " Zbog izgradnje novih objekata sve češće se javlja potreba za parcijalnim rješavanjem vodosnabdijevanja na kotama iznad postojećih rezervoara."

Napomena: Svi brojevi iznosi dati su u eurima.

B. Ove izmjene i dopune Programa uređenja prostora za 2018. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu Crne Gore – opštinski propisi."

Broj: _____
Kotor, _____ 2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Predsjednica,

Obrazloženje

Razlozi za pristupanje Izmjenama i dopunama Programa uređenja prostora za 2018.g. su u najvećoj mjeri uslovljeni činjenicom da se sredstva planirana za realizaciju investicija u smislu izvođenja radova, neće moći utrošiti do kraja budžetske godine, a sve zbog nemogućnosti blagovremenog završetka postupka eksproprijacije-rješavanja imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje saobraćajnica, te jednim djelom i zbog neblagovremene izrade tehničke dokumentacije kada je u pitanju tercijalni sistem gradske kanalizacije.

Imajući u vidu prednje istaknuto pristupilo se racionalizaciji planiranih sredstava, na način da se dio preusmjeri na realizaciju prioriternih investicija, koje su određene opravdanim zahtjevima mještana sa pojedinih područja.

Predložene Izmjene i dopune Programa uređenja prostora za 2018. g. će, po mišljenju obrađivača, doprinjeti efikasnijoj realizaciji planiranih investicija.

Obrađivač

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora