

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREDJENJE I
IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02-5260/1
Kotor,07.12.2018 god.

Na osnovu člana 30, 32 i 33 Odluke o postavljanju ,odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Kotor (Sl. list CG – Opštinski propisi broj 3/14,33/14,39/17), Odluke Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora broj 02-5260 od 07.12.2018. godine, te Odobrenja/Saglasnosti Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora objavljuje:

JAVNI POZIV BROJ 5/18

za izdavanje u zakup na privremeno korišćenje pokretnih kućica za prodaju kolača,peciva,ruštula, palačinki,kobasica, sitne ribe i školjki, pomfrita uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke

I Predmet ovog poziva je izdavanje u zakup na privremeno korišćenje pokretnih kućica za prodaju kolača,peciva,ruštula ,palačinki,kobasica, sitne ribe i školjki, pomfrita, uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke na lokaciji Gradske rive.

Početna mjesečna cijena zakupa po pokretnoj kućici iznosi178,50€

Navedene cijene su sa uračunatim PDV-om.

Rok za izdavanje pokretne kućice je od 14.12.2018. g. do 20.01.2019. g.

Radno vrijeme je određeno od 10 do 21 sat ,osim 30. i 31 decembra kao i 1. i 2. januara kada je radno vrijeme produženo do 01 sat.

Broj novogodišnjih kućica je 10 .

U svakoj posebnoj kućici moguće je obavljati samo jednu od navedenih djelatnosti ugostiteljstva prema utvrđenoj grupaciji namjene i to kako slijedi:

1. kolači,pecivca, ruštule i plaćinke, uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke,
2. kobasice, uz pomfrit, kuvano vino i druge tople i hladne napitke,
3. sitna riba i školjke, uz pomfrit, kuvano vino i druge tople i hladne napitke.

II . Ponuda treba da sadrži :

- 1.Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Cijenu zakupa izraženu u € (eurima)
- 3.Pečat i potpis ovlašćenog lica
4. Tačno navedenu vrstu od pobrojane hrane i pića koju planiraju poslužiti, a prema gore navedenim utvrđenim grupacijama namjene.
- 5.Obavezu ponuđača da :

Uplate garantni depozita na iznos od 10% od početne(minimalne) cijene zakupa građevinskog zemljišta sa uračunatim PDV-om za ukupan period zakupa utvrđenim javnim pozivom,ili garanciju ponude naplativu na prvi poziv,na iznos garantnog depozita od 10% od početne(minimalne) cijene zakupa ,za ukupan period zakupa utvrđenim javnim pozivom sa rokom važenja od 90 dana .

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni račun Opštine Kotor br.530-18212-85 ,sa naznakom „ZA JAVNO NADMETANJE” .

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke ,ponuđač je dužan da dostavi uz ponudu.

6. Obaveza je ponuđača da u dokumentaciji ponude dostave:sjedište pravnog lica ,dokaz o registraciji ugostiteljske djelatnosti,dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od CRPS-a, dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena, kao i dokaz da su izmirili poreske obaveze prema opštini Kotor,tj.dokaz da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza – Akt Sekretarijata za lokalne prihode i budžet opštine Kotor da nemaju neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor (uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnost, i uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu Prireza poreza,Članskog doprinosa tur.organ., Lokalnih komunalnih taksi i naknada.)

7. Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu: zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, privremenog korišćenja građevinskog zemljišta i terasa, ukoliko je ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor, ili privremene objekte i zemljište, odnosno potvrdu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor.

Dokaz o izmirenim obavezama prema Direkciji i drugim organima ,moraju biti dostavljeni na način da se istim dokazuje ispunjenost uslova traženih javnim pozivom i to da u momentu predaje ponude da ponuđač nema dospelih a neizmirenih obaveza.

III. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma:

- a) ponuđači koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost van Starog Grada.....max 70 bodova
- b) mjesečna cijena zakupa po lokaciji..... max 20 bodova
- c) dužina obavljanja ugostiteljske djelatnosti.....max 10 bodova.

Veći broj bodova dodijeliće se:

– ponuđačima koji ugostiteljsku djelatnost obavljaju van Starog Grada

- većoj cijeni zakupa,

– dužem obavljanju ugostiteljske djelatnosti,

Ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.

Komisija će na osnovu utvrđenih kriterijuma utvrditi rang listu blagovremeno dospelih ispravnih ponuda, s tim što će morati voditi računa o srazmjernoj zastupljenosti svih djelatnosti ugostiteljstva prema gore utvrđenoj grupaciji namjene, na način što će se odvojeno formirati rang liste za svaku grupaciju (tri rang liste sa kojih će se izabrati po tri najpovoljnija ponuđača).

Deseta pokretna kućica biće dodijeljena sledećem rangiranom ponuđaču sa najviše bodova bez obzira sa koje rang liste.

Ponuđač može dostaviti ponudu samo za jednu pokretnu kućicu.

U slučaju da ne bude dovoljno prijavljenih ponuđača sa pojedinu grupaciju (najmanje tri), Komisija će ravnomjerno rasporediti pokretne kućice ponuđačima koji budu imali najveći broj bodova na drugim rang listama, odnosno grupacijama namjene.

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8 do 14 sati **,zaključno sa 13.12.2018 godine** do 10 časova, neposrednom predajom na arhivi Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari b.b Kotor, kod ovlašćenog lica Mršulja Dubravke.

Napomena :Upozoravaju se zainteresovani ponuđači da ponudu moraju blagovremeno dostaviti kako bi ista bila zavedena u protokol Direkcije do 10,00 časova 13.12.2018. godine.

Ponudu dostaviti u zapečaćenom kovertu sa naznakom „ Ponuda za javno nadmetanje - ne otvaraj- za pokretne novogodišnje kućice - po Pozivu br. 5/18“.

Svaka ponuda treba da sadrži sve tražene dokaze –original ili ovjerene fotokopije).

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana **13.12.2018 godine sa početkom u 10,30 časova** u prostorijama Direrkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka(neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene , neće se razmatrati,i vratiće se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstem javnog poziva smatra se nepotpunom,i ista se neće razmatrati.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača se dostavlja svim učesnicima javnog nadmetanja ,a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke .

Učesnici javnog nadmetanja koji nijesu zadovoljni odlukom ,imaju pravo prigovora Komisiji u roku od 5 dana od dostavljanja odluke.

Odluka komisije po prigovoru je konačna .

Ugovor o zakupu zemljišta u državnoj svojini zaključuje se na osnovu odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i potpisuje ga direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora ,u roku od 8 dana od od dana dostavljanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Učesnik koji uspije na nadmetanju po osnovu privremenog zakupa lokacija pokretnih kućica, dužan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu uplatiti izlicitirani iznos novčanih sredstava za cijeli period zakupa .

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude ,odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda na rang listi, a pod uslovima utvrđenim ovim Javnim pozivom.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Napomena : ovaj poziv biće objavljen na WEB site –u Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Opštine Kotor, na portalu Radio Kotora i u jednom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

Kontakt osoba: Šaranović Predrag, tel. br. (032) 322-946