

OPŠTINA KOTOR
 DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU KOTORA
 Broj: 02 - 5298
 Kotor, 13.12.2018. godine

Na osnovu člana 30, 32 i 33. Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Kotor («Sl. list CG - Opštinski propisi» broj 3/14, 33/14, 39/17), Odluke Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora (br. 02-5260 od 07.12.2018. godine), te Odobrenja/Saglasnosti Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planirnje Opštine Kotor, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, objavljuje:

PONOVLJENI JAVNI POZIV BROJ 5/18

za izdavanje u zakup na privremeno korišćenje pokretnih kućica za prodaju kolača, peciva, ruštula, palačinki, kobasica, sitne ribe i školjki, pomfrita uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke

I. Predmet ovog poziva je izdavanje u zakup na privremeno korišćenje pokretnih kućica za prodaju kolača, peciva, ruštula, palačinki, kobasica, sitne ribe i školjki, pomfrita, uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke na lokaciji Gradske rive.

Početna mjesečna cijena zakupa po pokretnoj kućici iznosi178,50 €

Navedene cijene su sa uračunatim PDV-om.

Rok za izdavanje pokretne kućice je od 22.12.2018.g. do 20.01.2019. godine.

Radno vrijeme je određeno od 10 do 21 časova, osim 30. i 31. decembra, kao i 1. i 2. januara, kada je radno vrijeme produženo do 01 časova.

Broj novogodišnjih kućica je 10.

Pravo učešća na ponovljenom javnom pozivu 5/18 imaju isključivo pravna lica koja imaju registrovanu ugostiteljsku djelatnost sa sjedištem u Kotoru.

U svakoj posebnoj kućici moguće je obavljati samo jednu od navedenih djelatnosti ugostiteljstva, prema utvrđenoj grupaciji namjene i to kako slijedi:

1. kolači, pecivca, ruštule i plačinke, uz kuvano vino i druge tople i hladne napitke,
2. kobasice, uz pomfrit, kuvano vino i druge tople i hladne napitke,
3. sitna riba i školjke, uz pomfrit, kuvano vino i druge tople i hladne napitke.

II. Ponuda treba da sadrži :

1. Tačan naziv i adresu ponuđača
2. Cijenu zakupa izraženu u € (eurima)
3. Pečat i potpis ovlašćenog lica
4. Tačno navedenu vrstu od pobrojane hrane i pića koju planiraju poslužiti, a prema gore navedenim utvrđenim grupacijama namjene.
5. Obavezu ponuđača da:

Uplate garantni depozita na iznos od 10% od početne (minimalne) cijene zakupa građevinskog zemljišta (sa uračunatim PDV-om) za ukupan period zakupa utvrđenim javnim pozivom ili garanciju ponude naplativu na prvi poziv, na iznos garantnog depozita od 10% od početne (minimalne) cijene zakupa, za ukupan period zakupa utvrđenim javnim pozivom sa rokom važenja od 90 dana .

Uplata garantnog depozita se vrši na uplatni račun Opštine Kotor br. **530-18212-85**, sa naznakom „ZA JAVNO NADMETANJE” .

Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke, ponuđač je dužan da dostavi uz ponudu.

6. Obaveza je ponuđača da u dokumentaciji ponude dostave: sjedište pravnog lica, dokaz o registraciji ugostiteljske djelatnosti, dokaz da pravno lice nije pod stečajem izdatog od CRPS-a, dokaz da plaćanja prema pravnom licu nijesu obustavljena, kao i dokaz da su izmirili poreske obaveze prema opštini Kotor, tj. dokaz da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza - Akt Sekretarijata za lokalne prihode i budžet opštine Kotor da nemaju neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor (uvjerenje o izmirenim

obavezama po osnovu poreza na nepokretnost i uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu prireza poreza, članskog doprinosa tur.organ., lokalnih komunalnih taksi i naknada.)

7. Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu: zakupa, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, privremenog korišćenja građevinskog zemljišta i terasa, ukoliko je ranije koristio ili koristi poslovni prostor opštine Kotor, ili privremene objekte i zemljište, odnosno potvrdu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, da ponuđač nije privremeno koristio građevinsko zemljište ili poslovni prostor.

Dokaz o izmirenim obavezama prema Direkciji i drugim organima, moraju biti dostavljeni na način da se istim dokazuje ispunjenost uslova traženih javnim pozivom i to da u momentu predaje ponude da ponuđač nema dospjelih a neizmirenih obaveza.

III. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma:

- a) mjesečna cijena zakupa po lokaciji max 50 bodova
 b) dužina obavljanja ugostiteljske djelatnosti max 50 bodova.

Veći broj bodova dodijeliće se:

- većoj cijeni zakupa,
- dužem obavljanju ugostiteljske djelatnosti,

Ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.

Komisija će na osnovu utvrđenih kriterijuma utvrditi rang listu blagovremeno dospjelih ispravnih ponuda, s tim što će morati voditi računa o srazmjernoj zastupljenosti svih djelatnosti ugostiteljstva prema gore utvrđenoj grupaciji namjene, na način što će se odvojeno formirati rang liste za svaku grupaciju (tri rang liste sa kojih će se izabrati po tri najpovoljnija ponuđača).

Deseta pokretna kućica biće dodijeljena sledećem rangiranom ponuđaču sa najviše bodova, bez obzira sa koje rang liste.

Ponuđač može dostaviti ponudu samo za jednu pokretnu kućicu.

U slučaju da ne bude dovoljno prijavljenih ponuđača sa pojedinu grupaciju (najmanje tri), Komisija će ravnomjerno rasporediti pokretne kućice ponuđačima koji budu imali najveći broj bodova na drugim rang listama, odnosno grupacijama namjene.

Ponuđači dostavljaju ponude svakog radnog dana od 8 do 14 sati, **zaključno sa 20.12.2018. godine** do 10 časova, neposrednom predajom na arhivi Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, Škaljari b.b. Kotor, kod ovlašćenog lica Mršulja Dubravke.

Napomena: Upozoravaju se zainteresovani ponuđači da ponudu moraju blagovremeno dostaviti kako bi ista bila zavedena u protokol Direkcije do **10,00 časova 20.12.2018. godine.**

Ponudu dostaviti u zapečaćenom kovertu sa naznakom „Ponuda za javno nadmetanje - ne otvaraj za pokretne novogodišnje kućice - po ponovljenom Pozivu br. 5/18“.

Svaka ponuda treba da sadrži sve tražene dokaze - (original ili ovjerene fotokopije).

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana **20.12.2018. godine, sa početkom u 10,30 časova** u prostorijama Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene, neće se razmatrati, i vratiće se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstom javnog poziva smatra se nepotpunom i ista se neće razmatrati.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača se dostavlja svim učesnicima javnog nadmetanja, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja odluke.

Učesnici javnog nadmetanja koji nijesu zadovoljni odlukom, imaju pravo prigovora Komisiji u roku od 5 dana od dostavljanja odluke.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna .

Ugovor o zakupu zemljišta u državnoj svojini zaključuje se na osnovu odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i potpisuje ga direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora ,u roku od 8 dana od od dana dostavljanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Učesnik koji uspije na nadmetanju po osnovu privremenog zakupa lokacija pokretnih kućica, dužan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu uplatiti izlicitirani iznos novčanih sredstava za cijeli period zakupa.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude, odnosno zadržati depozit i obratiti se drugom ponuđaču u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda na rang listi, a pod uslovima utvrđenim ovim Ponovljenim javnim pozivom.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem, tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Napomena: Ovaj poziv biće objavljen na WEB site-u Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Opštine Kotor, na portalu Radio Kotora i u jednom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

Kontakt osoba: Šaranović Predrag, tel. br. (032) 322-946

Opština Kotor
Direkcija za uređenje
i izgradnju Kotora

datum _____

P O N U D A

Za izdavanje u zakup –privremeno korišćenje građevinskog zemljišta radi postavljanja
Pokretnih novogodišnjih kućica po Javnom pozivu br.5/18

Nudimo zakup privremenog korišćenja građevinskog zemljišta radi postavljanja
pokretnih novogodišnjih kućica ,koja se nalazi na lokaciji-RIVA po cijeni od
_____ € mjesečno sa uračunatim PDV-om.

(Slovima : _____ mjesečno
sa uračunatim PDV-om).

Ovim putem izjavljujem –o da prihvatam-o uslove iz ugovora o zakupu.
Ova ponuda i Vaše pismeno obavještenje o prihvatanju iste predstavljaće obavezujući
Ugovor između nas.
Ovim potvrđujem –o da je ponuda usaglašena sa zahtjevima koji se odnose na važenje
ponude i garanciju ponude predviđenim u dokumentaciji poziva za nadmetanje.

ZA PRAVNA LICA:

Ovlašćeni i obavezujući potpis _____
Ime i funkcija potpisnika _____
Ime ponuđača _____
Sjedište pravnog lica _____
Adresa _____
Br.telefona _____

Datum potpisivanja
